

COMUNE DI ROCCASCALEGNA (CH)

IMP 2014

AVVISO AI CONTRIBUENTI

Modalità per il calcolo ed il versamento dell'IMP (imposta municipale propria)

anno 2014 (II° rata)

CHI DEVE PAGARE L'IMP: Presupposto dell'imposta municipale propria è il possesso di fabbricati, di aree edificabili e terreni agricoli, a nulla rilevando l'utilizzo degli stessi. L'IMP è dovuta sia per i beni strumentali all'attività dell'impresa, sia per i beni merce, che per i beni patrimoniali posseduti da qualsiasi soggetto, residente e non. I soggetti passivi dell'imposta sono: il proprietario di immobili; il titolare di diritto reale di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie sugli stessi; il locatario di beni concessi in locazione finanziaria; il concessionario su aree demaniali.

LA SCADENZA: (II° rata) dal 1° al 16 dicembre 2014

ALIQUOTE:

- a) una aliquota pari allo 0,4% per l'abitazione principale e relative pertinenze (solo categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze);
- b) una aliquota pari allo 0,76% per fabbricati diversi dai precedenti ed i terreni edificabili;

CALCOLO DELL'IMPOSTA: Per quanto riguarda i fabbricati, l'IMP si calcola applicando le aliquote sopra citate alla base imponibile, rappresentata dalla rendita catastale dell'immobile, rivalutata del 5% e infine moltiplicata:

- a) per 160, i fabbricati dei gruppi catastali A e le cat. C/2, C/6, C/7 (con esclusione della categoria A/10)
- b) per 140, i fabbricati del gruppo catastale B e delle cat. C/3, C/4, C/5;
- c) per 80, i fabbricati del gruppo catastale D/5 e A/10;
- d) per 65, i fabbricati della categoria D (ad esclusione dei fabbricati classificati nella cat. D/5);
- e) per 55, i fabbricati classificati nella categoria cat. C/1;

Per le aree fabbricabili la base imponibile è data dal valore venale in comune commercio, nonché dai valori minimi fissati con **deliberazione del C.C. n. 21 del 18 maggio 1999 (determinazione valore aree fabbricabili ai fini ICI)**.

- Dal 1° gennaio 2013 non è più considerata adibita ad abitazione principale l'unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato (AIRE) a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia.

Data 02-12-2014

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TRIBUTI
(Dr. Antonella Di Lullo)



Antonella Di Lullo